

OGGETTO: Adeguamento del contributo di costruzione, ai sensi dell'art. 16, commi 6 e 9, de D.P.R. 380/01.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'art. 16 del D.P.R. 380/01 prevede che:

- ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali;
- il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni o, in assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzioni accertata dall'Istituto Nazionale di statistica (ISTAT);

Dato atto che con D.C.C. n. 39 del 30.08.2012 è stato approvato il Regolamento Urbanistico che ha di fatto ripermetrato le zone omogenee presenti nel vecchio P.R.G., rendendo necessario l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e di costruzione per le nuove zone così individuate;

Atteso che con D.G.C. n. 41 del 01.08.2013 è stato approvato l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 16, comma 6, del D.P.R. 380/01, derivante dall'aggiornamento riferito alla variazione ISTAT, nei termini di cui al seguente prospetto:

TIPO DI INTERVENTO

Zone	Nuove costruzioni convenzionate e non	Demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione eccetto quelle di cui all'art. 9 L. 10/77
A1-A2-A3-B0	€ 5,44	€ 2,32	€ 1,54
B1	€ 6,22	€ 2,32	€ 1,54
B2-B3-B5-E	€ 7,00	€ 3,12	€ 2,33

INDUSTRIA ED ARTIGIANATO – INDUSTRIA ALBERGHIERA ED ATTIVITÀ COMMERCIALI

Settori	Costi (€/mq)
Industria e artigianato	15,91 €/mq
Industria turistico-alberghiera	15,18 €/mq
Attività commerciali e direzionali	13,63 €/mq

Considerato, altresì, che con la richiamata D.G.C. n. 41/2013 è stato approvato l'adeguamento del costo di costruzione di cui all'art. 16, comma 9, del D.P.R. 380/01, derivante dall'aggiornamento riferito alla variazione ISTAT, secondo il seguente prospetto:

COSTO DI COSTRUZIONE adeguato all'anno 2013

è di €/mq 260,38

Vista la variazione ISTAT intercorsa tra il settembre 2013 ed il agosto 2019, pari al 3,0% relativa alla variazione percentuale per la determinazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere all'aggiornamento degli oneri di cui all'art. 16, comma 6 (oneri di urbanizzazione) e comma 9 (costo di costruzione) del D.P.R. 380/01, secondo la ripermetrazione delle zone omogenee previste nel Regolamento Urbanistico approvato con D.C. n. 39/2012;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sono stati espressi favorevolmente i parere di regolarità tecnica e di regolarità contabile;

Visti:

- il D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;

- il Testo Unico degli Enti Locali, D. Lgs. 267/00;
- le restanti legislazioni nazionali e regionali vigenti in materia;

Con votazione favorevole ed unanime espressa nei modi di legge,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e quivi si intende per intero riportata ed approvata;
2. **Di approvare** l'adeguamento degli **Oneri di urbanizzazione** di cui all'art. 16, comma 6, del D.P.R. 380/01, derivante dall'aggiornamento riferito alla variazione ISTAT secondo il seguente prospetto:

TIPO DI INTERVENTO

Zone	Nuove costruzioni convenzionate e non	Demolizioni e ricostruzioni	Restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione eccetto quelle di cui all'art. 9 L. 10/77
A1-A2-A3-B0	€ 5,44 + 3,0% = € 5,60	€ 2,32 + 3,0% = € 2,39	€ 1,54 + 3,0% = € 1,59
B1	€ 6,22 + 3,0% = € 6,41	€ 2,32 + 3,0% = € 2,39	€ 1,54 + 3,0% = € 1,59
B2-B3-B5-E	€ 7,00 + 3,0% = € 7,21	€ 3,12 + 3,0% = € 3,21	€ 2,33 + 3,0% = € 2,40

INDUSTRIA ED ARTIGIANATO – INDUSTRIA ALBERGHIERA ED ATTIVITÀ COMMERCIALI

Settori	Costi (€/mq)
Industria e artigianato	€ 15,91 + 3,0% = 16,39 €/mq
Industria turistico-alberghiera	€ 15,18 + 3,0% = 15,64 €/mq
Attività commerciali e direzionali	€ 13,63 + 3,0% = 14,04 €/mq

3. **Di approvare** l'adeguamento del **Costo di costruzione** di cui all'art. 16, comma 9, D.P.R. 380/01, derivante dall'aggiornamento riferito alla variazione ISTAT secondo il seguente prospetto:

COSTO DI COSTRUZIONE adeguato all'anno 2019
 è di €/mq 260,38 + 3,0% = €/mq 268,19

4. **Di stabilire** che detti importi verranno applicati ai procedimenti presentati a far data dal 01/01/2020;
5. **Di dare atto** che il versamento degli importi potrà essere effettuato esclusivamente con le seguenti modalità:
 presso l'Ufficio postale su C/C n. 12408852; o presso BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI GAUDIANO DI LAVELLO con il seguente IBAN: IT 72 B 08554 42050 000000402693, intestati a questo Comune (servizio di tesoreria) nella causale dovrà essere indicato il nominativo dell'intestatario ed il numero della pratica SUDE;
6. **Di rendere** il presente atto, con successiva ed unanime votazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.